

ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka –
zák. č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien

Zmluvné strany:

Oprávnený z predkupného práva:

Obec: **Obec VINOSADY**
Zastúpená: starostom obce Mgr. Ivanou JURÁČKOVOU
sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
IČO: 00305162

ako „Oprávnený z predkupného práva“
na jednej strane,

Povinní z predkupného práva:

Meno a priezvisko: **Peter BLAHOVIČ**, rodený Blahovič
a [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted] Modra
štátna príslušnosť: [redacted]

a manž.

Meno a priezvisko: **Marcela BLAHOVIČOVÁ**, rodená Polkorábová
narodená: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted] Modra
štátna príslušnosť: [redacted]

ako „Povinní z predkupného práva“
na strane druhej

„oprávnený a povinní z predkupného práva ďalej aj ako „zmluvné strany“

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Kúpnu zmluvou, uzatvorenou medzi zmluvnými stranami dňa 14.09.1994, podpis overený dňa 13.10.1994, ktorej vklad bol povolený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, pod V-1080/94 dňa 17.10.1994 došlo k zriadeniu predkupného práva – citujem: ...“Predávajúci predáva nehnuteľnosť s výhradou, že kupujúci ponúknu túto predávajúcemu na výkup, keby ju chceli predat’, má predkupné právo.“... koniec citátu. Predkupné právo bolo zriadené na nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť, v prospech oprávneného - Obec Vinosady, Pezinská 95, Vinosady, IČO: 00305162.

Nehuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve povinných z predkupného práva – Petra Blahoviča, rod. Blahoviča, nar. 28.06.1965 a Marcely Blahovičovej, rod. Polkorábovej, nar. 10.01.1968 je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na:

- LV č. 1174, k. ú. Veľké Trnie, obec Vinosady, okres Pezinok

Pozemky registra “C” evidované na katastrálnej mape
parc. č. 1120 o výmere 818 m² Ostatná plocha
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

2. Predkupné právo uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy je zapísané v časti C: Ďarchy pod por.č. 1 LV č. 1174 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, kat. územie Veľké Trnie pre oprávneného z predkupného práva Obec Vinosady, Pezinská 95, Vinosady, IČO: 00305162, podľa V 1080/94, ktoré doteraz trvá.

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že rušia predkupné právo, zriadené v kúpnej zmluve,** ktorej vklad bol povolený Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Pezinok pod V 1080/94 zo dňa 17.10.1994. **Predkupné právo spočíva v tom, že povinní z predkupného práva ponúknu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bode 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z predkupného práva -** Obec Vinosady, Pezinská 95, Vinosady, IČO: 00305162.
2. Predkupné právo uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy je zapísané v časti C: Ďarchy pod por.č. 1 LV č. 1174 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, kat. územie Veľké Trnie pre oprávneného z predkupného práva Obec Vinosady, Pezinská 95, Vinosady, IČO: 00305162, ktoré doteraz trvá.

Článok III. Zánik predkupného práva

1. **Uznesením č. 43/2020/06 zo dňa 15.07.2020** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie uznesenia zo dňa 04.09.1998 vo veci Ďarchy predkupného práva Obce Vinosady podľa V 1080/94, pôvodne na pozemok p.č. 7337/6, zapísaný na LV č. 4134 v k.ú. Pezinok (Cajla) v súčasnosti je predkupné právo evidované na pozemok parcelné číslo 1120, v okrese Pezinok, Obci Vinosady, katastrálne územie

Veľké Trnie, pozemok reg. „C“, vedený ako ostatné plochy vo výmere 818 m², na liste vlastníctva č. 1174, ktorý je vo vlastníctve p. Petra Blahoviča a Marcely Blahovičovej, bytom Dr. Bodického č. 9, 900 01 Modra.

2. **Uznesením č. 44/2020/06 zo dňa 15.07.2020** Obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie predkupného práva Obce Vinosady podľa V 1080/94, pôvodne na pozemok p.č. 7337/6, zapísaný na LV č. 4134 v k.ú. Pezinok (Cajla) v súčasnosti je predkupné právo evidované na pozemok parcela číslo 1120, v okrese Pezinok, obci: Vinosady, katastrálne územie Veľké Trnie, pozemok reg. „C“, vedený ako ostatné plochy vo výmere 818 m², na liste vlastníctva č. 1174, ktorý je vo vlastníctve p. Peter Blahovič a p. Marcela Blahovičová, bytom Dr. Bodického č. 9, 900 01 Modra.
3. Predkupné právo oprávneného - Obec Vinosady, Pezinská 95, Vinosady, IČO: 00305162 zanikne Rozhodnutím o povolení vkladu - výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Zmluvy o zrušení predkupného práva podajú povinní z predkupného práva bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
5. Poplatky za vklad súvisiaci so zápisom zániku predkupného práva znášajú povinní z predkupného práva.

Čl. IV.

Splnomocnenie

1. Účastníci Zmluvy o zrušení predkupného práva splnomocňujú JUDr. Jarmilu Micháľkovú, advokátku, so sídlom Štúrova č. 43, 900 01 Modra, aby ich zastupovala na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor v prípade, ak bude v tejto Zmluve o zrušení predkupného práva ako aj v návrhu na vklad potrebné opraviť prípadné chyby a iné zrejme nesprávnosti, ktoré v prípade prerušenia vkladu sa odstraňujú písomným dodatkom k zmluve. Účastníci Zmluvy o zrušení predkupného práva v prípade prerušenia vkladu ju splnomocňujú na spracovanie, spísanie a podpísanie dodatku k zmluve k odstráneniu nedostatkov, na ktorých sa overuje podpis na matrike alebo u notára ako aj k všetkým úkonom nevyhnutným a potrebným s vkladom vlastníckeho práva do KN podľa tejto zmluvy. Zároveň ju povinní z predkupného práva splnomocňujú na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci Zmluvy o zrušení predkupného práva predkladajú od Oprávneného z predkupného práva – Obce Vinosady – „Zoznam uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vinosadoch zo dňa 15.07.2020“, ktorým Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí na základe žiadosti povinných z predkupného práva schválilo zrušenie ťarchy predkupného práva na nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.

I. bode 1. tejto zmluvy - pozemok parc.reg. „C“, parc.č. 1120 – ostatná plocha o výmere 818 m², k.ú. Veľké Trnie, obec Vinosady, okres Pezinok.

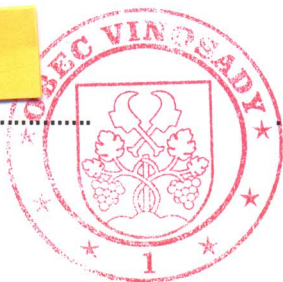
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je spracovaná v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po podpísaní zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú podané spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva o zrušení predkupného práva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

Vinosady, dňa: 03.09.2020

Oprávnený z predkupného práva:



Obec Vinosady
Mgr. Ivana Juráčková
Starostka obce



Povinní z predkupného práva:



Peter Blahovič



Marcela Blahovičová